

U C H W A Ł A Nr IX/65/2011

Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 41 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 - dz. nr 64/5 (ark. mapy 26).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **50%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **30%**

§ 2

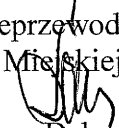
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Teresa Dąbrowska

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/65/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 41 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy 20 Stycznia 20 wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 41 w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o powierzchni użytkowej 39,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Mijalskiego.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 83 933,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści trzy złote 00/100).

W budynku przy ul. 20 Stycznia 20 znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 32 tj. 64 %

Rok budowy budynku – 1974.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła



Mieczysław Drożdżewski



ul. 20 Sycznia

ul. Wojciechowskiego

108/1 B
 19/1 B
 20/1 m 29
 20/2
 21 B
 22 Bi
 23-25
 26 B
 27 m
 28
 29
 30 B m
 32
 34 m
 42/5 Bi
 42/14 B
 43
 44 B
 45/1
 45/2
 48/5 B m
 48/6 B
 49 RV
 50 B
 59/1
 60 B
 61 B
 62 Bi h
 63/1 Bi
 63/2
 63/3
 63/4
 63/5
 63/6
 63/7
 63/8
 63/9
 63/10
 63/11
 63/12
 63/14
 63/16
 63/17
 63/18 B
 64/2 B
 64/4 B
 64/5 B
 65
 66 Bi
 67 B
 68 B
 69/1 B
 69/2 B
 69/4 B
 69/5 B
 70 B
 71/2 B
 72/1 RV
 72/2
 73 B m
 74 B
 75 B
 76 B
 77/2 dr
 77/3 dr
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95/3 Bi
 95/4 Bi
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106/3 Bi
 108/1 B
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150