

UCHWAŁA NR XXI/226/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1 art. oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

**§ 1** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 - dz. nr 56/1 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 80% wartości nieruchomości.

**§ 2** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

**§ 3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXI/226/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 30 marca 2016 r.


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 22 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 22 o powierzchni użytkowej 37,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W budynku znajduje się 27 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 17, tj. 62,96 %. Rok budowy – 1962.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu, koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego oraz mając na uwadze politykę lokalową Gminy zmierzającą do porządkowania własnościowego wspólnot, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Stanisław Maciaszek