

Zarządzenie Nr OA. 0050. 105. 2016
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 01. sierpnia 2016

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne,
pomieszczenia tymczasowe i budynki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art.8, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014-2018 (Dz.Urz.woj.wielkopolskiego z 2014r. poz. 3645) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej :

- lokalu mieszkalnego w wysokości **3,88 zł**
- lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **1,09 zł.**
- budynku w wysokości **3,88 zł.**

§ 2

Stawka bazowa w zależności od usytuowania lokalu w budynku oraz wyposażenia w urządzenia techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczyszczowania mieszkań w następującej wysokości:

Lp.	Stawka czynszu w zł/m ²	Wyposażenie lokalu i jego usytuowanie w budynku
1.	3,88	co, ciepła i zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc
2.	3,63	co, zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	3,56	co, zimna woda, kanalizacja, wc,
4.	3,52	co, zimna woda, kanalizacja
5.	3,30	zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc,
6.	2,98	wc
7.	2,67	z zimną wodą i kanalizacją w lokalu
8.	2,41	z zimną wodą w budynku
9.	2,17	bez wody i kanalizacji

Lp.	Stawka czynszu w zł/m ²	Wyposażenie budynku
1.	3,88	co, ciepła i zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc
2.	3,63	co, zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc,
3.	3,56	co, zimna woda, kanalizacja, wc,
4.	3,52	co, zimna woda, kanalizacja
5.	3,30	zimna woda, kanalizacja, łazienka, wc,
6.	2,98	wc
7.	2,67	z zimną wodą i kanalizacją w lokalu
8.	2,41	z zimną wodą w budynku
9.	2,17	bez wody i kanalizacji

- **10%** obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku (w każdej kategorii czynszowej),
- **10%** obniżki stawki dla lokali posiadających wspólną łazienkę i wc (w każdej kategorii czynszowej),
- czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

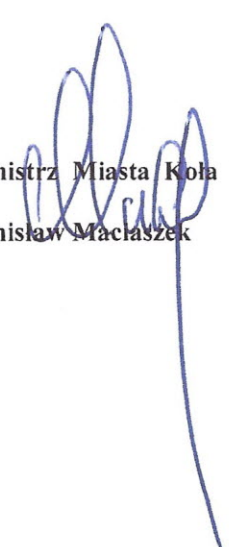
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr OZ.0050.2130.2015 z dnia 14 lipca 2015r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe i budynki.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek

radca prawny
Daria Słupina