

UCHWAŁA NR LI/490/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

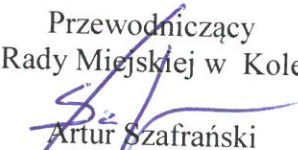
§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 9 - dz. nr 111 (ark. mapy 27) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości 99% wartości nieruchomości.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LI/490/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Garncarskiej 9 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż przed wejściem w życie uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dn. 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ul. Garncarskiej 9 o powierzchni użytkowej 61,25 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 131 900,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Wartość lokalu po zastosowaniu 99% bonifikaty wyniesie 1 319,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćnaście złotych 00/100).

W okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt podniósł standard i funkcjonalność lokalu oraz przeprowadził, pod nadzorem Zarządcy prace remontowo – budowlane nieruchomości mające na celu wyodrębnienie samodzielnego lokalu mieszkalnego. Zostało wykonane wejście wraz ze schodami, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej. Prace budowlane pozwoliły na wyodrębnienie samodzielnego lokalu mieszkalnego w nieruchomości Garncarska 9.

W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne, z których nie sprzedano żadnego.
Rok budowy – 1942.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła


Elżbieta Modrzejewska