



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2018 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2018 roku zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) tj:

- 1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2/ dane dotyczące
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania;
- 3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- 4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowy.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 poz.994 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

- 1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- 5) przez inne czynności prawne,
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Kole, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2018 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 305,1739 ha o wartości - 40 750 924,33 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **293,5012 ha** - o wartości **40 327 369,33 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,9110 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,7617 ha** - o wartości **28 460,00 zł**

A. w tym grunty według przeznaczenia użytkowego:

1. użytki rolne - 126,6564 ha

w tym:

- grunty orne - 38,0034 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 69,4243 ha
- nieużytki - 7,2052 ha
- rowy - 3,7944 ha

2. lasy i grunty leśne – 21,0083 ha

3. grunty pod wodami – 8,3617 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi – 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 3,7886 ha

4. tereny inne - 137,4748 ha

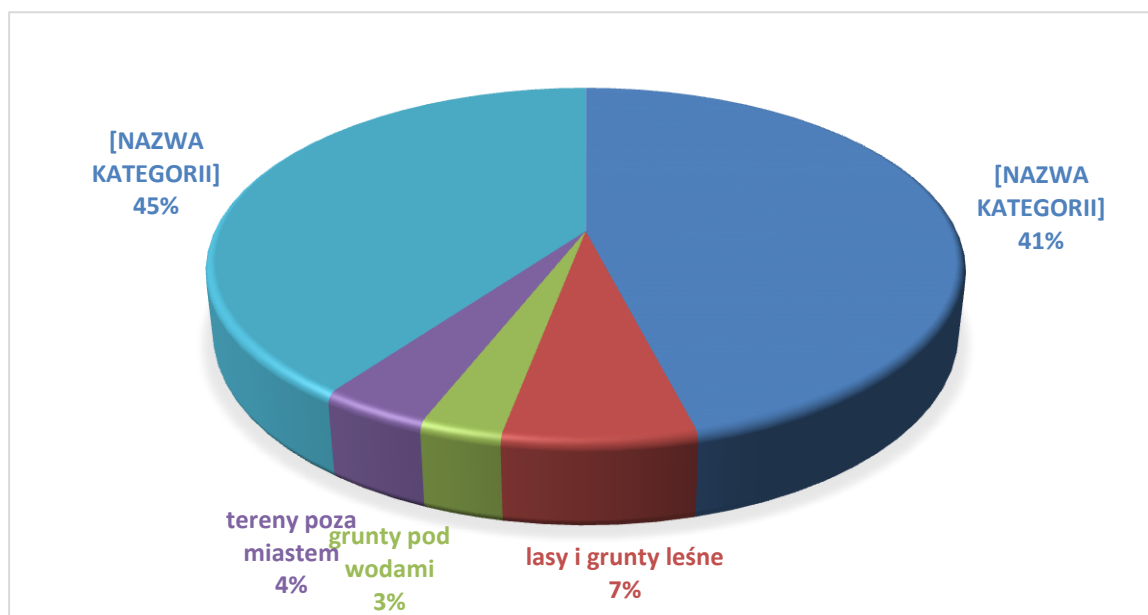
w tym:

- mieszkaniowe - 16,4617 ha
- rolne zabudowane - 0,0106 ha
- przemysłowe - 3,9116 ha
- inne tereny zabudowane - 24,7513 ha
- niezabudowane - 14,0026 ha
- drogi - 58,4544 ha
- pod budowę dróg - 1,0355 ha
- inne tereny komunikacyjne - 2,8110 ha
- tereny rekreacji - 14,4215 ha
- tereny kolejowe - 0,9416 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,6727 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,9110 ha (R)
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha (R)
- tereny w pobliżu Zamku - 0,5917 ha (Ps – 0,3817, N – 0,2100)

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



B. grunty według sposobu zagospodarowania :

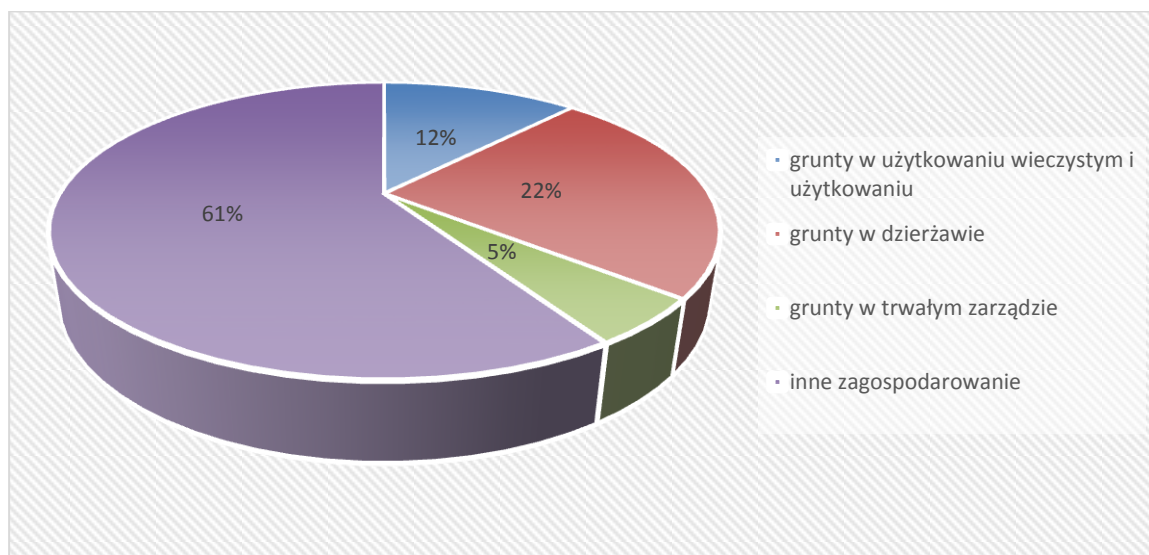
- grunty w trwałym zarządzie	15,9831 ha
- grunty w użyt. wieczystym i użytkowaniu	34,1323 ha + 2,3889 ha = 36,5212 ha
- grunty w dzierżawie	67,9309 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)	184,7387 ha

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nastąpiła zmiana powierzchni działek oddanych w użytkowanie z 1,9029 ha na 2,3889 h w związku z zawartą w dniu 10 lipca 2018 r. umową na oddanie działek w użytkowanie na rzecz MZWiK Sp. z o.o. o łącznej pow. 0,4860 ha. Zmniejszyła się powierzchnia gruntów będących w dzierżawie w wyniku rozwiązania umów dzierżaw.

W 2018 w związku ze zmianami ewidencyjnymi zmieniła się powierzchnia działek będących w użytkowaniu wieczystym z 34,1220 ha na 34,1323 ha – zmiana dotyczy działki 15 ark. mapy 34 o pow. 0,1705 ha na działkę 15/1 ark. mapy 34 o pow. 0,1808 ha.

Decyzją nr GN.6844.10.2018 z dnia 06.08.2018 r. Burmistrz Miasta Koła przekazał nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem działki 9/3 ark. mapy 14 o pow. 0,9352 ha (budynek Krytej Pływalni) na rzecz MOSiR w Kole.

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

o ogólnej wartości **25 575 214,51 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 582 lokali mieszkalnych znajdujących się w 103 budynkach, z czego 44 budynki stanowią własność Gminy Miejskiej Koło, 59 budynków znajduje się we Wspólnotach Mieszkaniowych, o łącznej wartości **11 280 152,06 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku wartość budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole zmniejszyła się z 11 336 737,14 zł na 11 280 152,06 zł w wyniku:
 - sprzedaży na rzecz najemców 13 lokali mieszkalnych oraz dokonania rozbiórki budynku przy ul. Pułaskiego 2 - o łącznej wartości księgowej **243 482,46 zł** (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości **269 209,56 zł**),

Toruńska 62 - lokal użytkowy nr 2	60,00	12 974,92	
Krótką 3 - lokal nr 4	43,57	8 965,37	Rep. A. 185/2018 z dnia 09.02.2018 r.
Kolejowa 32 - lokal nr 23	59,40	23 249,16	Rep. A. Nr 2691/2018 z dnia 11.06.2018 r.
Zawadzkiego 9 - lokal nr 4	48,00	10 962,66	Rep. A. Nr 2699/2018 z dnia 11.06.2018 r.
Toruńska 103 - lokal nr 1	24,21	5 824,86	Rep. A. Nr 3161/2018 z dnia 19.06.2018 r.
Zawadzkiego 22 - lokal nr 5	37,00	6 266,63	Rep. A. Nr 815/2018 z dnia 19.06.2018 r.
Zawadzkiego 9 - lokal nr 15	36,00	8 221,99	Rep. A. Nr 2073/2018 z dnia 26.06.2018 r.
Garncarska 9 - lokal nr 2	76,00	31 542,53	Rep. A. Nr 2249/2018 z dnia 24.07.2018 r.
Garncarska 10 - lokal nr 1	76,00	10 056,57	Rep. A. Nr 3877/2018 z dnia 24.07.2018 r.
Broniewskiego 19A - lokal nr 25	42,16	10 838,91	Rep. A. Nr 2579/2018 z dnia 20.08.2018 r.
Garncarska 4 - lokal nr 2	75,00	11 978,51	Rep. A. Nr 5006/2018 z dnia 18.09.2018 r.
Garncarska 32 - lokal nr 3	42,44	11 860,18	Rep. A. Nr 1289/2018 z dnia 25.09.2018 r.
Mickiewicza 15 - lokal nr 5	38,00	14 763,00	Rep. A. Nr 2986/2018 z dnia 2.10.2018 r.
Zawadzkiego 9 - lokal nr 2	48,00	10 962,66	Rep. A. Nr 3286/2018 z dnia 26.10.2018 r.
Pułaskiego 2 - lokal nr 1	48,00	14 427,07	rozbiórka budynku
Pułaskiego 2 - lokal nr 3	46,00	13 825,95	rozbiórka budynku
Pułaskiego 2 - lokal nr 4	56,00	16 831,59	rozbiórka budynku
Pułaskiego 2 - lokal nr 5	53,00	15 929,90	rozbiórka budynku
Pułaskiego 2 - lokal nr 2	41,00	4 000,00	rozbiórka budynku

- w wyniku wykonania termomodernizacji budynku przy ul. Toruńskiej 62 zwiększyła się wartość budynku o kwotę **140 355,45 zł**
- w wyniku wykonania termomodernizacji budynku przy ul. Toruńskiej 46 zwiększyła się wartość budynku o kwotę **46 541,93 zł**
- w wyniku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku przy ul. Garncarskiej 2/4, cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, 12 lokali znajdujących się w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o łącznej wartości **143 540,00 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a oraz 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140 000,00 zł**

W wyniku sprzedaży lokalu nr 34 w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o wartości 13 137,60 zł zmieniła się wartość z 156 677,60 zł na 143 540,00 zł (Rep. A. Nr 4534/2018 z dnia 28.08.2018 r.)

Gmina Miejska Koło wybudowała budynek wielorodzinny przy ul. Stary Rynek 30 za kwotę **3 761 441,60 zł**

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również budynki i budowle użyteczności publicznej o łącznej wartości

9 385 496,66 zł w tym:

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 797 095,43 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
5. Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
6. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
7. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
8. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
9. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
10. Budynek garażowo gospodarczy przy ul. Bliznej 41	o wartości	25 455,06 zł
11. Budynek przy ul. Powstańców Wlkp.	o wartości	1 402 759,80 zł
12. Budynek przy ul. Mickiewicza 27	o wartości	314 000,00 zł

Zmiany od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.:

1. Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 3870/2018 z dnia 24.07.2018 roku został sprzedany udział wynoszący 1/16 części w nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza o wartości 12 500,00 zł.
2. Decyzją Nr GN.6844.10.2017 z dnia 06.08.2018 r. Burmistrz Miasta Koła przekazał w trwałą zarząd na rzecz MOSiR nieruchomość oznaczoną nr działki 9/4 ark. mapy 14 położoną przy ul. Kolejowej 7 na której znajduje się budynek Krytej Pływalni o łącznej wartości 21 619 786,82 zł.

Pozostałe budynki niemieszkalne o wartości 816 161,53 zł

Cmentarz komunalny miasta Koła w Leśnicy gm Koło o wartości łącznie – 674 719,17 zł:

- parking – 2 107,20 m², chodniki – 321,20 m²
- droga z płyt żelbetowych – 1 139,10 m²
- ukształtowanie terenu – 6 252,90 m²
- ogrodzenie ozdobne frontowe – 182,00 mb
- ogrodzenie boczne – 220,00 mb
- kaplica cmentarna – budynek przedpogrzebowy: kubatura – 789,00 m³ · liczba kondygnacji – 1, powierzchnia zabudowy – 164,30 m³, kwatery nr 4,9,13,17
- Odwodnienie terenu cmentarza – o wartości – 141 442,36 zł

III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 60 039 052,97 zł

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **60 039 052,97 zł**, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **17 047 422,74 zł** w tym:

- **Szkoła Podstawowa Nr 1** – wartość budynku 8 590 433,64 zł
- wartość budowli (plac zabaw) 240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zwiększyła się wartość budynku z kwoty 8 523 337,60 zł na kwotę 8 590 433,64 zł, w wyniku:

- budowy zjazdu na działkę 21 ark. mapy 33 z drogi powiatowej na kwotę 10 824,00 zł
- budowa drogi pożarowej do budynku szkoły na kwotę 56 272,04 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 2** wartość budynku 2 205 016,91 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa Nr 3** 1 650 746,47 zł
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa Nr 4** 372 819,75 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31. 12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa nr 5** 3 790 822,04 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości **7 524 485,14 zł** w tym:

- **Przedszkole Nr 1** wartość budynku 5 960 078,93 zł
wartość placu zabaw i ogrodzenia 584 535,91 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Przedszkole Nr 3** o wartości 173 192,90 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie dokonano żadnych zmian.

- **Przedszkole Nr 5** o wartości 637 835,91 zł
- piec konwekcyjny o wartości 5 497,99 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Żłobek + Przedszkole Nr 6** o wartości 163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości	34 090 705,23 zł	w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 866 619,61 zł	
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 010 127,46 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	19 999,99 zł	
- przebudowa bieżni na stadionie MOSiR ul. Sportowa		1 114 372,15 zł	
- położenie kostki brukowej		60 000,00 zł	
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł	
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł	
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł	
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł	
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł	
- Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł	

W okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 11 303 012,26 zł na kwotę 34 090 705,23 zł w wyniku

- przekazania Decyzją Nr GN.6844.10.2018 Burmistrza Miasta Koła z dniem 1.09.2018 r. w trwałą zarząd nieruchomości zabudowaną budynkiem krytej pływalni. Wartość przekazanego budynku łącznie 21 619 786,82 zł w tym: Lada o wartości 13 422,92 zł, winda dla osób niepełnosprawnych 38 100,00 zł, blat kasowy 15 975,53 zł, odkurzacz basenowy 11 999,00 zł.
- przebudowa bieżni na stadionie MOSiR ul. Sportowa 1 114 372,15 zł
- położenie kostki brukowej za kwotę 60 000,00 zł
- zmniejszenie wartości w wyniku likwidacji kotła olejowego na kwotę 6 466,00 zł

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie nastąpiły żadne zmiany

IV. ŚRODKI TRWAŁE

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości **37 359 842,31 zł**

w tym między innymi:

- własność gminy stanowią 92 ulice gminne o łącznej długości **27 999,00 mb**, z czego wartość 47 ulic o długości **16 228 mb** wynosi – **24 936 689,58 zł**.

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zmieniła się wartość ulic gminnych z 25 242 251,65 zł na kwotę 24 936 689,58 zł w wyniku:

- przekazania na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. kanalizacji deszczowej na kwotę łącznie 305 562,07 zł

- w administracji Gminy Miejskiej Koło znajdują się działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, których wartość wynosi **2 869 355,68 zł**

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zmieniła się wartość z 2 703 530,34 zł na 2 869 355,68 w wyniku wybudowania drogi dojazdowej – sięgacz – od ul. Zawadzkiego.

- na terenie miasta Koła znajduje się 17 dróg wewnętrznych będących w administracji Urzędu Miejskiego w Kole o długości 3,667 mb, z których wartość 2 dróg o długości 537 mb wynosi **862 816,35 zł**

- wartość kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło wynosi łącznie **5 754 704,94 zł**

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Gmina Miejska Koło przejęła od PZD kanalizację deszczową w ul. Opałki – Składowa o wartości 1 150 028,76 zł oraz kanalizację deszczową w ul. Zielona – Freudenreicha o wartości 18 563,58 zł

- wartość wiat przystankowych znajdujących się na terenie miasta Koła wynosi **87 347,73 zł**

- wartość placów zabaw wyposażonych w urządzenia zabawowe na terenie miasta Koła wynosi **401 747,51 zł**, wartość siłowni zewnętrznych znajdujących się: na terenie Parku Moniuszki oraz przy ul. Kolejowa – Miodowa wynosi łącznie **14 636,60 zł**

W okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018 zmieniła się wartość placów zabaw z 366 077,51 zł na 401 747,51 zł w wyniku nabycia urządzeń zabawowych za łączną kwotę 35 670,00 zł.

W okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 36 641 118,91 zł na kwotę 37 359 842,31 zł w wyniku dokonania zmian :

- przejęcia od Powiatowego Zarządu Dróg kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Opałki – Składowa za kwotę 1 150 028,76 zł,
- Pomnik upamiętniający 550 – lecie Parlamentaryzmu Rzeczypospolitej przy ul. Klasztornej na kwotę 17 073,00 zł,
- zagospodarowanie terenu wokół pomnika przy ul. Powstańców 1863 za kwotę 29 886,24 zł
- przyjęcia wartości kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Grodzkiej na kwotę 36 000,00 zł
- przyjęcia wartości kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Jasnej na kwotę 72 000,00 zł
- przyjęcia wartości kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Pułaskiego na kwotę 72 000,00 zł
- przyjęcia wartości kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Kościelnej na kwotę 47 000,00 zł
- przyjęcia wartości kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Wyszyńskiego na kwotę 46 000,00 zł
- przyjęcia od PZD kolektora kanalizacji deszczowej umieszczonego w ul. Zielona - Freudenreich o wartości 18 563,58 zł
- wykonania dojazdu do ul. Zawadzkiego za kwotę 165 825,34 zł
- przebudowy bieżni na stadionie MOSiR w Kole przy ul. Sportowej na kwotę 1 114 372,15 zł
- przekazania na rzecz MOSiR w Kole przebudowy bieżni na stadionie MOSiR w Kole przy ul. Sportowej za kwotę 1 114 372,15 zł
- przekazania na rzecz MZWiK Spółka z o.o. w Kole kanalizacji deszczowej o wartości łącznie 935 653,52 zł

Kotły i maszyny energetyczne o wartości 8 856,00 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zmniejszyła się wartość z kwoty 140 958,00 zł na kwotę 8 856,00 zł w wyniku przekazania na rzecz MOSiR w Kole agregatu prądotwórczego o wartości 132 102,00 zł.

Maszyny i urządzenia o wartości 829 985,35 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. . nie dokonano żadnych zmian.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 19 407,00 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie dokonano żadnych zmian.

Urządzenia techniczne o wartości 1 087 127,62 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wartość zwiększyła się z 1 056 007,39 zł na 1 087 127,62 zł w wyniku dokonania zakupu elektronicznego systemu do obsługi głosowań Rady Miejskiej w Kole na kwotę 31 120,23 zł.

Środki transportu o ogólnej wartości 172 338,01 zł

Zmiany w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. :
Gmina Miejska Koło dokonała zakupu samochodu VOLKSVAGEN, T6 – miejscowy typu mikrobusek, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych i przekazała na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kole.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 353 418,00 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 317 956,15 zł na kwotę 353 418,00 zł.

Zmiany w tym okresie dotyczyły zwiększenia w wyniku dokonania zakupu zestawu urządzeń zabawowych dla osób niepełnosprawnych za kwotę 40 891,35 zł

Zmniejszenie w wyniku przekazania na rzecz MOSiR defibrylatora o wartości 5 429,50 zł.

Wartości niematerialne i prawne o wartości 265 273,88 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 248 560,02 zł na kwotę 265 273,88 zł w wyniku:

- zakupu systemu rejestrowego VAT za kwotę 861,00 zł
- zakupu 2 licencji MS OFFICE za kwotę łącznie 1 943,40 zł
- zakupu 7 licencji Office Home&Business na łączną kwotę 7 714,56 zł
- zakupu licencji Panda Endpoint Protection GOV za kwotę 1 549,80 zł
- zakupu licencji + serwis Windows za kwotę 3 667,25 zł
- zakup licencji MS OFFICE za kwotę 977,85 zł

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1 543 624,99 zł

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wartość pozostałych środków trwałych zmniejszyła się z kwoty 1 609 590,88 zł na kwotę 1 543 624,99 zł.

Zmiany w tym okresie dotyczyły dokonania zakupów na kwotę łącznie 132 065,90 zł,

W wyniku przekazania na rzecz MOSiR nieruchomości na której znajduje się budynek Krytej Pływalni przekazano środki trwałe o łącznej wartości 198 031,79 zł.

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2018 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek	3 761 441,60
Przebudowa dojazdu do ul. Zawadzkiego – sięgacz	165 825,34
Pomnik – upamiętnienie 550-lecia Parlamentaryzmu w Polsce	17 073,00
Zagospodarowanie terenu wokół pomnika Powstańców 1863r.	29 886,24
Przebudowa bieżni wraz z infrastrukturą na stadionie MOSiR w Kole	1 114 372,15
Budowa placów zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą	40 891,35
Termomodernizacja budynku Toruńska 62	140 355,45
Termomodernizacja budynku Toruńska 46	46 541,93
Wykupy gruntów	29 823,00
Zakup samochodu VOLKSWAGEN T6	138 200,00
Zakupy inwestycyjne : zakup elektronicznego systemu obsługi głosowań	31 120,23
RAZEM	5 515 530,29

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2018 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Koło GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Chojny	13 393 047,80
Budowa kanalizacji deszczowej na Starym Mieście (dokumentacja)	27 900,00
Przebudowa ul. Kołłątaja (dokumentacja)	28 868,10
Przebudowa ulicy Cegielnianej wraz z budową kanalizacji deszczowej (dokumentacja)	1 729 035,13 (nakłady poniesiona w 2017 r. - 17 589,00)
Budowa parkingu wzdłuż ulicy Wojciechowskiego (opracowanie dokumentacji projektowej)	18 020,00 (nakłady poniesione w 2017 r. – 800,00)
RAZEM	15 196 871,03

**DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW
MAJĄTKOWYCH
OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE**

1. Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 406 784,83 zł w tym:**
- | | | |
|----------------------------------------------|------------|---------------|
| - budynki administracyjne | o wartości | 172 699,82 zł |
| - zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry | o wartości | 162 551,13 zł |
| - pole składowe – kwatera | o wartości | 746 618,43 zł |
| - rekultywacja składowiska | o wartości | 324 915,45 zł |

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie dokonano żadnych zmian.

2. Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa **o pow. 7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł**
W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie dokonano żadnych zmian.

3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : **28 875 627,87 zł w tym:**
- | | | |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| - MZEC 8 760 udziały po 620,00 zł | o wartości – | 5 431 200,00 zł |
| oraz kapitał zapasowy | | 400,00 zł |
| - KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł | o wartości – | 2 913 000,00 zł |
| - Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu | | |
| 546 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | 546 000,00 zł |
| 34 udziały po 1053,28 zł | o wartości - | 35 811,52 zł |
| 19 udziałów po 1055,24 zł | o wartości | 20 049,56 zł |
| 94 udziały po 1130,79 zł | o wartości | 106.294,26 zł |
| 41 udziałów po 1 121,09 zł | o wartości | 45 964,69 zł |
| 55 udziałów po 1438,19 zł | o wartości | 79 100,45 zł |
| 1626 udziałów po 1 000,00 zł | o wartości | 1 626 000,00 zł |
| razem 2 415 udziałów | o wartość - | 2 459 220,48 zł |
| - MZUK 1937 udziałów po 1000,00 zł | o wartości - | 1 937 000,00 zł |
| - MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł | o wartości | 5 000,00 zł |
| - MZWIK 16129 udziałów po 1000,00 zł | o wartości | 16 129 000,00 zł |
| oraz kapitał zapasowy | | 807,39 zł |

W 2017 r. Gmina Miejska Koło dokonała

1. Wniesienia do Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. urządzeń oświetlenia ulicznego i drogowego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Koło Nr XXXV/334/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. tytułem aportu w podwyższonym kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości netto 1 626 700,00 zł (1626 udziałów po 1000 zł tj. 1 626 000,00 zł oraz kapitał zapasowy 700,00 zł.
2. Wniesienia do Spółki MZWIK udziałów w wysokości 1652 udziałów po 1 000 zł tj. 1 652 000,00 zł (aport w postaci mienia komunalnego stanowiącego urządzenia kanalizacji deszczowej)

Zgodnie z art. 262 § 4 Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 ze zm.) podwyższenie kapitału zakładowego następuje z chwilą wpisania do rejestru. Zatem dopiero od momentu zarejestrowania zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki przez sąd rejestrowy ma miejsce podwyższenie kapitału zakładowego

W związku z powyższym podwyższenie kapitału zakładowego spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. nastąpiło z chwilą dokonania wpisu do rejestru tj. z dniem 27.03.2018 r., natomiast podwyższenie kapitału zakładowego spółki MZWIK z dniem 22.03.2018 r.

Spółka Oświetlenie uliczne i drogowe wpłaciła 700,00 zł (kapitał zapasowy) w dniu 28.02.2018 r.

3. Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 5387/2018 z dnia 20.11.2018 r. został zwiększony kapitał zakładowy Spółki MZWiK o 1026 udziałów po 1 000,00 zł tj. o wartości 1 026 000,00 zł (aport w postaci mienia komunalnego stanowiącego urządzenia kanalizacji deszczowej).

Spółka Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole w dniu 23.11.2018 r. złożyła do Sądu Rejonowego w Poznaniu wniosek o dokonanie wpisu do rejestru. Spółka W związku z powyższym podwyższenie kapitału zakładowego spółek nastąpi z chwilą dokonania wpisu do rejestru.

2. **Służebności** ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło:

Na rzecz ENERGA – OPERATOR Sp.A. w Gdańsku:

- działki 6/5, 8/2, 7/6 ark. 38, ul. Lewandowskiego, działki 30, 47/8, 22/1, 47/7, 47/1, 22/4, 23/2, 24/2, 27/1, 28/1 ark. 36, ul. Krokusowa / Różana, działki nr 47/8, 22/1 ark. 36, ul. Krokusowa, działki nr 11/3, 12/2, 16/2 ark. 15 i 41 ark. 12, rejon ul. Toruńskiej, działki nr 30, 47/8 ark. 36, ul. Krokusowa, działka 38/11 ark. 40, rejon Dąbska – Konarskiego, działki nr 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. 11), ul. Zakładowa, działki nr 44/44, 20/12 ark. 24, ul. Chrobrego, Przesmyk, działki 38/2, 34/1, 34/2, 35/8, 35/2 ark. 15, ul. Toruńska – Piaski, działki nr 75, 86/1 ark. 22, rejon ul. Zawadzkiego, działki nr 15/4, 16/15, 17/1 ark. 37, rejon ul. Nagórnej, działka 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działka nr 18 ark. 46, rejon ul. Dąbskiej, działka nr 5/3 ark. 7), rejon ul. Toruńskiej, działka nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńskiej - działki nr 21/7, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 16/15, 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/16, 19/4, 20/4, 21/10, 18/17, 18/18, 18/22, 18/25, 19/7, 20/7, 21/13, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32, 19/10, 20/10, 21/16, 18/10, 18/24 ark. 37, ul. Grabskiego, Klimaszewskiego, Beksiaka, działka nr 41 ark. 49, rejon ul. Miłosnej, działka nr 15/4 ark. 37, rejon ul. Nagórna, działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działki nr 21/10, 22/7 ark. 37, ul. Klimaszewskiego, działki nr 30, 45/2 22/1, 43/1, 4/1 ark. 36, ul. Krokusowa, działka nr 3 ark. 54, rejon ul. Żytunia, działka nr 38/23 ark. 15, rejon ul. Piaski, działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa, działki nr 24/1, 47, 51 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 47 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa, działka nr 38/14 ark. 21, rejon ul. Zawadzkiego, działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działka nr 38/2 ark. 15, rejon ul. Piaski, działki nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńska, działka nr 117 ark. 37, rejon ul. Sienkiewicza, działka nr 7/2 ark. 47, ul. Brylantowa, działka nr 24/1 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 37/7 ark. 45, rejon ul. Cegielnianej, działka nr 4/1 ark. 47, rejon ul. Brylantowej, działki nr 5/4, 5/7, 5/10 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej, działki nr 6/6, 6/9, 6/12 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej, działka nr 74/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego, działka nr 50/4, ark. mapy 33, Plac Narutowicza, działka nr 4/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego działka 38/2 ark. mapy 15, położona w rejonie ul. Piaski, działka 7/2 ark. mapy 47, ul. Diamentowa, działki 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. mapy 11, ul. Zakładowa, działki 11/4, 18, 37, 18/1, 24/1, ark. mapy 48 i działka 29 ark. mapy 46, ul. Krysztalowa - Rubinowa, działka 38/2 ark. mapy 15, położona w rejonie ul. Piaski, działka 41, 42, 43, 44, 45, 46 ark. mapy 46, położone przy ul. Michała Rawity- Witanowskiego, działki 21/19, 22/6 ark. mapy 48, położone przy ul. Rubinowej, działka 58/7 ark. mapy 42, położona przy ul. Żeromskiego, działka 63, 64 ark. mapy 31, położona przy ul. Mickiewicza, działka 1 ark. mapy 49, położona w rejonie ul. Zamkowej,

Na rzecz osób fizycznych:

- działka 86/1 ark. mapy 27, położona w rejonie ul. Garncarskiej, działka 13/11 ark. mapy 32, położona w rejonie ul. Słowackiego,

Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

- działka nr 39/24 ark. mapy 39, ulica: Czereśniowa, działki nr 1/3, 1/5, 1/6, 12 ark. mapy 4, rejon ul. Klonowej, działka nr 15 ark. mapy 2, rejon ul. Klonowej, działki 36/2, 50/1, 50/2 ark. mapy 43, położone przy ul. Dąbskiej.

W okresie od 1.01.2018 roku do 31.12.2018 r. ustanowiono służebności na nieruchomościach:

Na rzecz ENERGA – OPERATOR Sp.A. w Gdańsku:

- działka 31 i 89 ark. mapy 51, działka 2/3 ark. mapy 53 położone przy ul. Słonecznej, działka 1/8, 1/5 ark. mapy 4 i działka 15 ark. mapy 2 położone przy ul. Klonowej, działka 1/7, 12 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, 38/2 ark. mapy 15 położona w rejonie ul. Piaski.

Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.:

- działka 1/11 i 2 ark. mapy 28

Na rzecz EUROBEEF Spółki z o.o.:

- działki 1/8 i 1/10 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, działki 1/7, 1/9, 1/11 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej.

Na rzecz KOL-NET w Kole:

- działki 1/7, 1/9 1/11 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, działka 15 ark. mapy 2 położona przy ul. Klonowej.

3. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2018 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 11 o pow. łącznej 1,0644 ha tj.

- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
- działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
- działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
- działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
- działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
- działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
- działka nr 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
- działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,
- działka 72/1 ark. mapy 26 o pow. 0,1426 ha, położona przy ul. Niezłomnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny rolne

B. działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

Gmina Miejska Koło złożyła w 2016 r. wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej dla działki 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położonej przy ul. Ks. S. Opałki,

Gmina Miejska Koło złożyła w 2017 r. wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych dla działek:

- nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha w 1/2 cz., położonej przy ul. Toruńskiej,
- nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położonej przy ul. Piaski.

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2017 – 2018**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Stan na 31.12.2018 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	304,6155	40 256 087,33	305,1739	40 750 924,33
2.	Budynki	80 694 548,38		85 614 267,48	
3.	Budowle	36 641 118,91		37 359 842,31	
3.	Udziały w Spółkach	25 597 627,87		28 875 627,87	
4.	Inwestycje zrealizowane	5 370 062,63		5 515 530,29	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2018 r. DO 31.12.2018 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	1,3772 ha	o wartości	743 419,00 zł w tym:
- podział działek	- 0,4458 ha	o wartości	102 796,00 zł
- wykup działek	- 0,0229 ha	o wartości	29 823,00 zł
- z mocy prawa	- 0,7277 ha	o wartości	538 480,00 zł
- w wyniku zamiany	- 0,1808 ha	o wartości	72 320,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	0,8188 ha	o wartości	248 582,00 zł w tym:
- sprzedaż gruntów	- 0,1982 ha	o wartości	45 594,00 zł
- przekształcenie prawa użytk. wiecz.	- 0,0809 ha	o wartości	32 360,00 zł
- podział działek	- 0,3601 ha	o wartości	69 668,00 zł
- darowizna	- 0,0091 ha	o wartości	32 760,00 zł
- w wyniku zmian geodezyjnych	- 0,1705 ha	o wartości	68 200,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	499 945,12 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	269 209,56 zł
2. Sprzedaży gruntów	163 171,95 zł
3. Raty i spłata zaległości	67 563,61 zł
Dochody z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów / od osób fizycznych i prawnych/	285 522,45 zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste -	285 302,45 zł
- opłaty za użytkowanie -	220,00 zł
Dochody z opłat za trwałe zarząd	40 238,43 zł
Dochody z opłat za ustanowienie służebności	16 478,00 zł
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	195 719,67 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczyste w prawo własności	7 796,30 zł
Wpływy z różnych dochodów	74 683,28 zł
Wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych	807,42 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	1 054,64 zł
Ogółem:	1 122 245,31zł