

## U C H W A Ł A Nr XXVII/190/2008r

Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2008 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz ust.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1 art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U . z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu ,położonego w Kole w budynku , przy ulicy Zawadzkiego 8 dz .nr 98 ( ark. mapy 22) .

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- 40 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty- 20 %

### § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 5 % w stosunku rocznym , w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola .

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

Mariusz Hanefeld

## *Uzasadnienie*

*do uchwały Nr XXVII/190/2008 Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 28 maja 2008 roku.*

### *w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego*

Art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego Nr 16, położonego w budynku przy ul. Zawadzkiego 8 wystąpił do Burmistrza Miasta z wnioskiem z dnia 18 02.2008r o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego w/w uchwale w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka wynosi 66 600,00 zł.

Zgodnie z art.68 i art. 70 - Rada Miejska może udzielić zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej.

W budynku liczba lokali mieszkalnych wynosi 18


Liczba lokali użytkowych 1

Liczba sprzedanych mieszkań 2 ( tj. 11%).

Rok budowy 1988.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**



**Mieczysław Drożdżewski**

