

# U C H W A Ł A Nr IX/67/2011

## Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 wraz z ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8 - dz. nr 98 (ark. mapy 22).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
  - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **40%**
  - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **20%**

### § 2

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

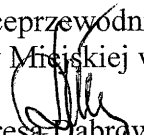
### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kole

  
Teresa Dąbrowska

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XI/67/2011  
Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 maja 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
położonego w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 stanowiącego własność  
Gminy Miejskiej Koło.**

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

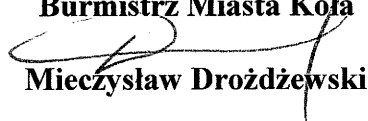
Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ul. Zawadzkiego 8 o powierzchni użytkowej 77,30 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 152 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

W budynku przy ul. Zawadzkiego 8 znajduje się 18 lokali mieszkalnych z których sprzedano 4 – tj. 22,22 %

Rok budowy – 1986.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Burmistrz Miasta Koła**  
  
**Mieczysław Drożdżewski**

