

U C H W A Ł A Nr XXI/179/2012

Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust 1 pkt 3 art. 37 ust 2 pkt 1 art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 - dz. nr 44/3 (ark. mapy 24).
2. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **60%**
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **40%**

§ 2

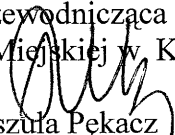
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym, w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole

Urszula Pękacz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/179/2012 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym położonym w Kole przy ulicy Kolejowej 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości wspólnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Kolejowej 32 o powierzchni użytkowej 59,40 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Janusza Janiaka.

Wartość rynkowa lokalu wynosi 133 379,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

W budynku znajduje się 24 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 4 – tj. 16,67 %.
Rok budowy – 1989.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta Koła

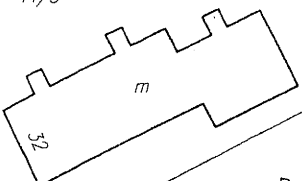
Mieczysław Drożdżewski

30/4
Tk

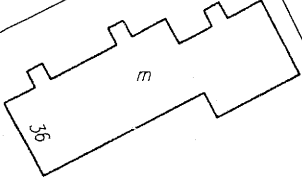
ul. Opalki

30/1
dr

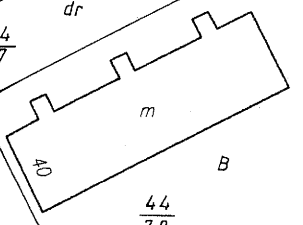
44/3 dr



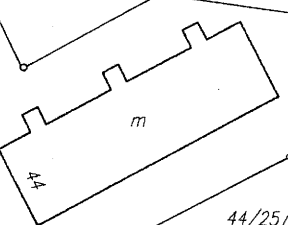
44/75 B



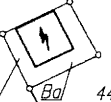
44/77 dr



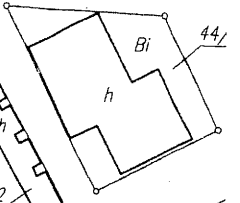
44/78 B



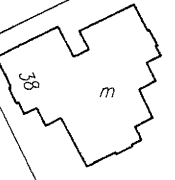
44/25 Ba



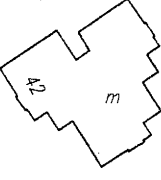
44/62 Bi



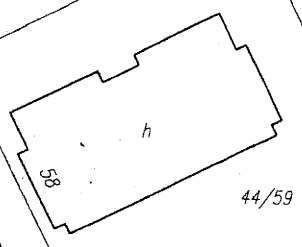
B



44/77

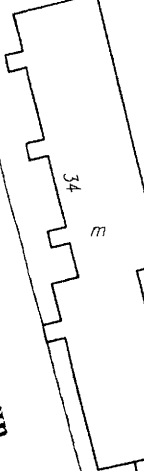


44/76 B

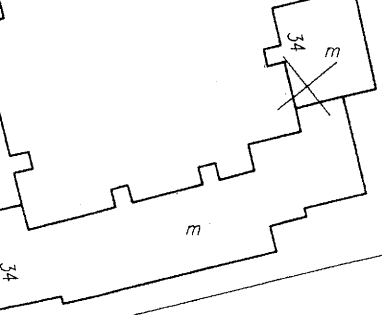


44/59 Bi

ul. Kolejowa



44/74 B



Ba 44/26



p 44/8 Bi

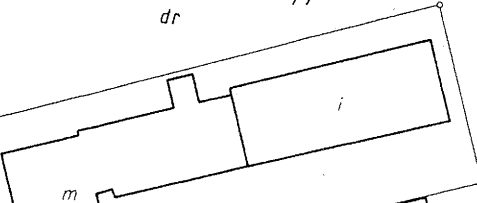
44/31 Bi



44/60 Bz

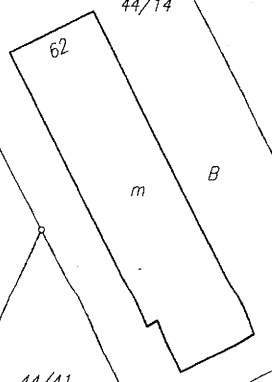
44/77 dr

dr

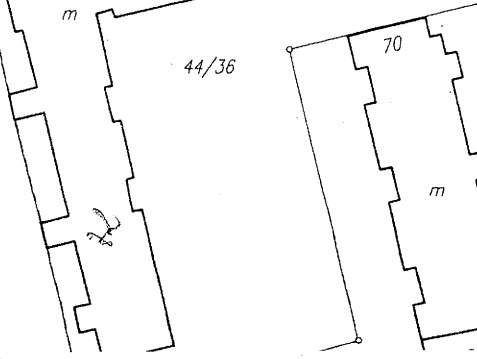


44/14

62



44/36



70

m

68

44/17 B

m

44/41 B

Ba

60