



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2012 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2012 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm./ tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm. mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,

2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,

3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,

4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,

5) przez inne czynności prawne,

6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Mienia Komunalnego opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2012 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 299,4248 ha o wartości - 38 415 823,24 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **288,3638 ha** - o wartości **38 014 668,24 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,1700 ha** - o wartości **6 060,00 zł**

a. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 138,5338 ha

w tym:

- grunty orne - 60,4973 ha
- sady - 0,7852 ha
- łąki - 8,6235 ha
- pastwiska - 68,6278 ha

2. lasy i grunty leśne – 21,4553 ha

3. grunty pod wodami – 8,3497 ha

4. tereny inne - 120,0250 ha

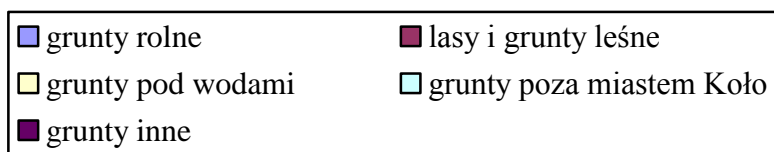
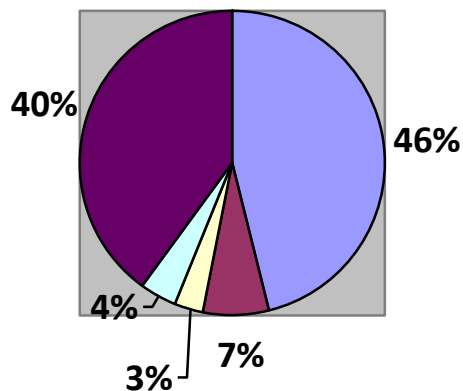
w tym:

- mieszkaniowe - 16,4853 ha
- rolne zabudowane - 0,0623 ha
- przemysłowe - 3,6227 ha
- inne tereny zabudowane - 23,1582 ha
- niezabudowane - 0,7784 ha
- drogi - 51,5416 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,7866 ha
- tereny rekreacji - 14,0773 ha
- nieużytki i inne - 6,6910 ha
- tereny kolejowe - 0,2650 ha
- tereny różne - 0,5566 ha

5. Tereny położone poza miastem – 11,0610 ha

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha

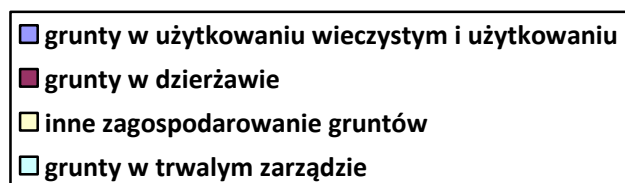
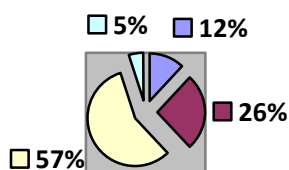
Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



b. w tym zagospodarowane jako:

- grunty w trwałym zarządzie		14,6779 ha
- grunty w użytk. wieczystym i użytkowaniu	34,8828 ha + 0,0090 ha =	34,8918 ha
- grunty w dzierżawie		78,8182 ha
- inne zagosp. gruntów		171,0369 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości 50 190 028,77 zł

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 104 budynków komunalnych o wartości **12 409 712,10 zł**. Zarząd nad budynkami komunalnymi sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku nastąpiły następujące zmiany w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 24 lokale mieszkalne o łącznej wartości księgowej 409 228,51 zł (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 514 134,60 zł, w tym sprzedaż garażu za kwotę 9 938,40 zł),
2. W wyniku wybudowania instalacji gazowej i co w budynku przy ul. Leśnej 3 wartość budynku wzrosła z kwoty 70 820,73 zł na kwotę 81 417,43 zł, tj. o kwotę 10 596,70 zł.
3. Rozbiórka budynku przy ul. Kajki 38 o wartości 29.813,73 zł
4. Rozbiórka budynku przy ul. Pułaskiego 1 , wartość budynku 0

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **37 780 316,68 zł**, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **16 708 179,56 zł** w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 – wartość budynku	8 523 337,60 zł
- wartość budowli (plac zabaw)	240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. przekazano na rzecz szkoły plac zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła” o wartości 240 606,93 zł.

- Zespół Szkół Nr 1	2 227 143,96 zł
---------------------	-----------------

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. nie nastąpiły żadne zmiany w wartości budynków i budowli.

- Szkoła Podstawowa Nr 3 pawilon	1 580 093,33 zł 196 977,00 zł
-------------------------------------	----------------------------------

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wzrosła wartość budynku szkolnego o kwotę 374 052,72 zł, w wyniku wykonania remontu ogrodzenia terenu szkoły o wartości 127 420,47 zł oraz przyjęcie środka trwałego tj. „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kole w ramach programu radosna Szkoła” na kwotę 246 632,25 zł.

- Szkoła Podstawowa Nr 4	372 819,75 zł
--------------------------	---------------

W okresie od 1.01.2012 r. do 31. 12.2012 r. nastąpiło zwiększenie wartości budynku o kwotę 144 911,74 zł poprzez następujące inwestycje:

- „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Kole w ramach programu Radosna Szkoła” na kwotę 137 265,75 zł,
- wykonanie ogrodzenia szkoły na kwotę 4 805,45 zł
- zamontowanie monitoringu przy placu zabaw na kwotę 2 840,54 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 5 3 567 200,99 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości **1 188 828,50 zł** w tym:

- **Przedszkole Nr 1** o wartości 271 272,37 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- **Przedszkole Nr 3** o wartości 116 376,72 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- **Przedszkole Nr 5** o wartości 637 835,91 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

- **Żłobek + Przedszkole Nr 6** o wartości 163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. żadne zmiany nie nastąpiły.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji o ogólnej wartości **10 896 304,53 zł** w tym:

- budynek przy ul. Szkolnej 2B o wartości 5 823 591,31 zł

- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12 o wartości 723 397,07 zł

- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12 o wartości 133 540,24 zł

- zaplecze turystyczne na rzece Warcie o wartości 141 851,67 zł

- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem o wartości 1 645 396,56 zł

- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 o wartości 1 309 778,34 zł przy ul. Sportowej 12

- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9 o wartości 1 118 749,34 zł

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. nastąpiło zmniejszenie wartości kompleksu sportowego przy ul. Sportowej 12 z kwoty 736 397,07 zł na kwotę 723 397,07 tj. o kwotę 13 000,00 zł, rozbiórka budynku mieszkalnego.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2013 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i

budowle o wartości łącznie **7 610 564,23 zł w tym:**

1. Ratusz Miejski o wartości 4 624 377,86 zł

2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12 o wartości 1 567 881,39 zł

3. Budynek przy ul. Dąbskiej o wartości 787 455,00 zł

4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/ o wartości 65 700,00 zł

4. Magazyn główny MZUK o wartości 11 449,38 zł

5. Budynek garażowo warsztatowy o wartości 162 235,49 zł

6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia o wartości 210.000,00 zł

7. Kotłownia przy budynku noclegowni o wartości 40 231,78 zł

8. Szalet przy ul. Narutowicza o wartości 1 233,33 zł

9. Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. PCK 12 o wartości 140.000,00 zł

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w wyniku przekształcenia Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zmniejszyła się wartość w/w budynków z kwoty 41 181 547,55 zł na kwotę 7 610 564,23 zł tj. o kwotę 33 570 983,32 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień **31.12.2012 roku** wartość budowli stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wynosi – **29 640 547,28 zł**, w tym własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 37 ulic o długości **12 226 mb** wynosi – **21 318 311,23 zł**.

W okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 r. nastąpiły zmiany:

- protokołem PT 17/2012 z dnia 10.12.2012 r. Powiat Kolski przekazał wartość ulicy Asnyka, która była przedmiotem zamiany na kwotę 537 956,02 zł,
- zakończono inwestycję polegającą na budowie ulicy Mikołajczyka na kwotę 605 642,47zł,
- zakończono budowę drogi gminnej do Firmy WOOD MIZER wraz z odwodnieniem na kwotę 291 009,25 zł,
- wykonano I etap przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. 3 Maja – Słowackiego na kwotę 1 891 475,88 zł
- dokonano zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych przy ul. Kraszewskiego, Kuśnierskiej i Grodzkiej na kwotę 16 497,49 zł,
- dokonano zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych przy ul. Szpitalnej i Dąbrowskiego na kwotę 7 700,51 zł,
- w wyniku zmian księgowych do Gr 2 wpisano – budowę światłowodu na kwotę 15 546,27 zł, wiaty przystankowe 3 szt. na kwotę 14 747,70 zł, oraz przeniesiono do Gr 4 zegar uliczny zamontowany przy ul. Zegarowej na kwotę 18 788,00 zł.

Maszyny i urządzenia o wartości 791 498,00 zł

Urządzenia techniczne o wartości 652 460,74 zł

Środki transportu w postaci samochodów o ogólnej wartości 192 894,65 zł

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 277 917,28 zł
w tym własność gminy stanowią place zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe, o ogólnej wartości na dzień 31.12.2012 r. – **199 783,47 zł**.

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. zwiększyła się wartość w wyniku zamontowania: urządzeń zabawowych (zjeżdżalnia, bujak – rowerek) przy ul. Kraszewskiego na kwotę 9 522,60 zł oraz urządzeń zabawowych (huśtawka 2 – osobowa, huśtawka wagowa) przy ul. Grodzkiej na kwotę 6 971,89 zł,
- dokonano zakupu 3 szt. wiat przystankowych na kwotę 14 206,50 zł.

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 19 407,00 zł

Wartości niematerialne i prawne o wartości 288 663,23 zł

Pozostałe środki trwale o ogólnej wartości 1 151 118.60 zł

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2012 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicach 3 Maja, Konarskiego, Konopnickiej, Słowackiego (etap I i II)	1 891 475,88
Budowa drogi gminnej (do firmy WOOD MIZER) wraz z odwodnieniem)	291 009,25
Budowa ulicy Mikołajczyka	605 642,47
Wykonanie ogrodzenia terenu Szkoły Podstawowej Nr 3 w Kole	127 420,47
Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kole w ramach „radosnej szkoły”	240 606,93
Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Kole w ramach „radosnej szkoły”	246 632,25
Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Kole w ramach „radosnej szkoły”	137 265,75
RAZEM:	3 540 053,00

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2012 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Przebudowa kanalizacji deszczowej w ulicach 3 Maja, Konarskiego, Konopnickiej, Słowackiego (etap III)	252 000,70
Budowa przedszkola miejskiego	1 076 903,41 (118 925,66 – nakłady poniesione w 2012 r.)
Budowa separatora na Kanale Lubiny	25 680,00 (nakłady w 2012 r. 0,00 zł)
Budowa krytej pływalni	6 119 840,40 (1 893 800,89 nakłady poniesione w 2012 r.)
Przebudowa targowiska stałego przy Placu Narutowicza w Kole	27 071,10 (11,10- nakłady poniesione w 2012 r.)
Budowa skateparku przy ul. Buczka w Kole	12 000,00
Ulica Staffa – wykonanie dokumentacji projektowej	24 400,00 (0,00- nakłady poniesione w 2012 r.)
Adaptacja poddasza Ratusza Miejskiego z przeznaczeniem na ekspozycję wystawową	12 974,00
RAZEM:	7 550 869,61

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 514 467,00 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172 699,82 zł
- wiaty i boksy magazynowe	o wartości	133 068,01 zł
- drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik	o wartości	299 529,61 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162 551,13 zł
- pole składowe – kwatera	o wartości	746 618,43 zł

2. Gmina Miejska Koło jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. **7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł**

W wyniku zmian dokonanych w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 r. - w dniu 20.06.2012 r. działka nr 30/3 ark. mapy 24 o pow. 0,6006 ha została przekazana w aport na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

3. Udziały w spółkach o wartości ogółem : **24 820 722,73 zł**

w tym:

- MZEC 8663 udziały po 620,00 zł	o wartości –	5 371 460,00 zł w tym
kapitał zapasowy		400,00 zł
- KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł	o wartości –	2 913 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu		
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości -	35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości	20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości	106.294,26 zł
przebudowa oświetlenia	-	16.300,00 zł
wkład pieniężny	-	30.000,00 zł
	razem wartość -	754 455,34 zł
- MZUK 1324 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	1 324 000,00 zł
- MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	5 000,00 zł
- MZWIK 14452 udziały po 1000,00 zł	o wartości	14 452 807,39 zł
w tym kapitał zapasowy		807,39 zł

W okresie od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. zwiększyła się wartość udziałów w:

- Spółce MZEC o 827 udziałów i o kwotę 512 740,00 zł
- Gmina Miejska Koło przystąpiła do utworzenia nowej Spółki tj. Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kole i objęła w kapitale spółki 14452 udziały o wartości 14 452 000,00 zł + 807,39 zł (kapitał zapasowy).

4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2012 roku stan mienia Skarbu Państwa podlegającego komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła wynosi:

- ilość działek ogółem – 29 o pow. łącznej 7,9235 ha
- ilość działek podlegających komunalizacji w części – 8 o łącznej pow. 0,9415 ha

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. w toku prowadzenia spraw związanych z regulowaniem spraw własnościowych ustalono, iż ujęte w wykazie na dzień 31.12.2011 roku działki opisane niżej, nie podlegają komunalizacji:

- nr 17 (ark. mapy 40) o pow. 0,0263 ha (zwrot na rzecz właściciela)
- nr 21 (ark. mapy 42) o pow. 0,0856 ha (regulowanie własności przez Skarb Państwa)
- nr 273 (ark. mapy 41) o pow. 0,1672 ha (regulowanie własności przez Skarb Państwa).

Wojewoda Wielkopolski wydał w dniu 29.12.2011 roku decyzję komunalizacyjną Nr SN.VI-11/77230-1174/10 dla działek:

- dz. 17/16 (ark. mapy 6) o pow. 0,1463 ha
- dz. 17/17 (ark. mapy 6) o pow. 0,1463 ha

Wyżej opisana decyzja uprawomocniła się w dniu 17.01.2012 roku dlatego w/w działki nie zostały ujęte w wykazie działek do komunalizacji na rok 2012, jednakże z ewidencji mienia komunalnego należało w/w działki wyksięgować dopiero po uprawomocnieniu się decyzji tzn. w 2012 roku.

Gmina Miejska Koło złożyła do Wojewody Wielkopolskiego wnioski dotyczące komunalizacji działek ujętych w wykazie na dzień 31.12.2011 r. roku:

- nr 106 (ark. mapy 30) o pow. 0,0371 ha
 - nr 28 (ark. mapy 33) o pow. 0,1053 ha
 - nr 78 (ark. mapy 30) o pow. 0,0294 ha
- są to nieruchomości, których własność będzie skomunalizowana w części ułamkowej.

Gmina Miejska Koło złożyła w 2012 roku wnioski do Wojewody Wielkopolskiego w wyniku czego uzyskała w 2013 roku decyzje o komunalizacji 2 nieruchomości o łącznej pow. 0,0074 ha tj:

- dz. nr 36/2 (ark. mapy 50) o pow. 0,0014 ha
 - dz. nr 37/2 (ark. mapy 50) o pow. 0,0060 ha
- oraz decyzje na 3 działki skomunalizowane w części o łącznej pow. 0,2017 ha tj.:
- dz. nr 17/2 (ark. mapy 19) o pow. 0,0334 ha,
 - dz. nr 210 (ark. mapy 41) o pow. 0,0800 ha,
 - dz. nr 265 (ark. mapy 41) o pow. 0,0883 ha.

Większość nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, które podlegały komunalizacji, została już przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Koło. Pozostałe nieruchomości do skomunalizowania to w większości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, co do których proces przejmowania jest czasochłonny, gdyż przed rozpoczęciem komunalizacji należy podjąć dodatkowe czynności w celu uregulowania ich stanu prawnego.

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2011 – 2012.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	310,8472	38 440 957,24	299,4248	38 415 823,24
2.	Budynki	83 442 886,25 zł		50 190 028,77 zł	
3.	Budowle	26 278 759,69 zł		29 640 547,28 zł	
3.	Udziały w Spółkach	9 855 175,34 zł		24 820 722,73 zł	
4.	Inwestycje zrealizowane	10 053 744,38 zł		3 540 053,00 zł	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2012 ROKU DO 31.12.2012 ROKU GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	3,5355 ha	o wartości	1 988 596,00 zł.
w tym:			
- wykup gruntów	0,0730 ha	o wartości	42 155,00 zł
- nabycie gruntów pod drogi w wyniku podziałów	0,3457 ha	o wartości	179 433,00 zł
- komunalizacja gruntów	0,2926 ha	o wartości	20 482,00 zł
- podział działek	1,8086 ha	o wartości	930 920,00 zł
- zamiana nieruchomości	0,3855 ha	o wartości	640 600,00 zł
- zmiany geodezyjne	0,5480 ha	o wartości	136 106,00 zł
- Darowizna	0,0821 ha	o wartości	38 900,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	14,9579 ha	o wartości	2 013 730,00 zł
w tym:			
- sprzedaż gruntów	0,0777 ha	o wartości	16 515,00 zł
- przekształcenie prawa użytk wiecz.	0,3207 ha	o wartości	32 730,00 zł
- podział działek	2,2313 ha	o wartości	1 059 420,00 zł
- zamiana nieruchomości	0,0387 ha	o wartości	580,00 zł
- zbycie w wyniku podziału na rzecz Województwa Wielkopolskiego	0,0221 ha	o wartości	6 630,00 zł
- aport na rzecz Spółki MZEC i MZWiK	12,1382 ha	o wartości	886 855,00 zł
- zmiana ewidencyjna /Decyzja Starosty Kolskiego/	0,1292 ha	o wartości	11 000,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	622 169,59 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	514 134,60 zł
2. Sprzedaży gruntów	68 178,90 zł
3. Raty i spłata zaległości	39 856,09 zł
Dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów	163 985,94 zł
1. opłaty za użytkowanie wieczyste / od osób fizycznych i prawnych/	139 237,47 zł
2. opłaty za użytkowanie	1 290,04 zł
3. opłaty za zarząd	23 458,43 zł
Dochody z tytułu dzierżawy gruntów	190 691,40 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 086,00 zł
Wpływy z różnych dochodów /zwrot wadium/	21 305,81 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	48 086,75 zł
Ogółem:	1 058 325,49 zł