

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 23.02.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/99/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 rok w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Koło na lata 2015 – 2020”.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu. (droga wewnętrzna w rejonie ul. Cegielnianej)
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu. (droga wewnętrzna w rejonie ul. Rubinowej)
5. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Koło miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec.
7. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chojny będących własnością Gminy Miejskiej Koło.
8. Sprawy różne.

Powyższy porządek obrad został przyjęty.

Ad. 1 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/99/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 rok w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Koło na lata 2015 – 2020” przedstawił pan Artur Zwierzyński Naczelnik Wydz. Organizacyjno-Administracyjnego. W roku 2015 podjęta została uchwała o przyjęciu Planu gospodarki niskoemisyjnej, po czym skierowano do Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o zaopiniowanie. Uzupełniono i naniesiono poprawki w obszarze działań nie inwestycyjnych, struktury organizacyjnej, monitorowania i ewaluacji, aspektów organizacyjnych i finansowych oraz zidentyfikowano interesariuszy planu. Weryfikacji dokonała Pomorska Firma Konsultingowa. Na posiedzeniu obecny był przedstawiciel Firmy Pan Waldemar Woźniak.

*Na posiedzenie przybyła radna Halina Musiałek powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **6 osób**.*

Radny Ryszard Karolak powiedział, że aktualnie w Polsce głośno mówi się o czystości powietrza, gospodarce niskoemisyjnej, nakazuje się opracowanie planów. Rząd cały ciężar realizacji założonych działań przeniósł na samorządy bez wsparcia pojedynczego obywatela.

Radna Elżbieta Tamborska zobowiązała się do przedłożenia władzom wyższego szczebla, potrzeb i problemów dotyczących sfery finansowej, poprosi o pomoc dla mieszkańców objętych obszarem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Pan Piotr Kapalski pracownik Urzędu Miejskiego zaangażowany w opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dodał, że opracowanie w/w planu jest jednym z elementów w procesie ubiegania się o przyznanie zewnętrznych środków jak również uczestnictwa w konkursach czy programach.

Przedstawiciel Firmy powiedział, zobowiązanie Rządu wynika z określonych w ratyfikowanym przez Polskę Protokole z Kioto oraz w pakiecie klimatyczno-energetycznym, przyjętym przez Komisję Europejską Traktatu Unijnego.

Ad.2 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W/w projekt uchwały jest konsekwencją podjętej uchwały przez Radę Miejską w dniu 26 maja 2015 roku. Po przeprowadzeniu procedur zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano wszystkie opinie i uzgodnienia, po czym przygotowany został projekt uchwały obejmujący trzy obszary naszego miasta. Złożone wnioski o zmianę zapisów w obowiązującym planie, a głównie dotyczyły umożliwienia planów inwestycyjnych oraz zagospodarowania tego terenu.

*Posiedzenie opuścił radny Michał Piasecki pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **5 osób**.*

O omówienie rozwiązań urbanistycznych pani Naczelnik poprosiła wykonawcę zmiany planu pana Mikołaja Kurbiel Architekta Firmy API Sp. z o. o..

Na wniosek mieszkańców zmieniony został obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum Miasta Koła. Pierwszy teren przy ul. Toruńskiej, wcześniej teren obejmował zabudowę usługową, a jako uzupełnienie zabudowa wielorodzinna, również zaplanowana była wewnętrzna linia zabudowy. Wnioskodawca zwrócił się o dopuszczenie linii zabudowy i usług samodzielnych, co zostało uwzględnione, tj. obecnie może być to budynek mieszkalny wielorodzinny lub same usługi. Jest jedno zastrzeżenie, że w budynku od strony ul. Toruńskiej jest nakaz zachowania w parterze usług.

Pani Naczelnik uzupełniła wypowiedź, przy w/w budynku od ul. Garncarskiej w obowiązującym planie dla tego terenu jest odcinek drogi wewnętrznej, który został zachowany w opracowaniu planu.

Drugi teren to ul. 20 Stycznia, obecnie jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wniosek o dopuszczenie samodzielne usługi, tj. obecnie mogą być same usługi lub też sam budynek mieszkalny. Właściciel będzie miał możliwość wykorzystania pomieszczeń na wyższych kondygnacjach. Trzeci teren przy ul. B. Prusa, wniosek o dopuszczenie powierzchni zabudowy budynku do 90%, tak jak w w/w wnioskach dopuszczono dowolność zabudowy tj. dopuszczenie lokalizacji usług w pomieszczeniach mieszkalnych i mieszkań w pomieszczeniach usługowych.

Pani Naczelnik dodała, że wnioskodawcy brali udział w procedurze i byli obecni w czasie dyskusji publicznej, nie wnieśli uwag.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały. Członkowie Komisji przychylni się do zmian wprowadzonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Toruńska, 20 Stycznia, B. Prusa.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu, (droga wewnętrzna w rejonie ul. Cegielnianej) przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Energa-Operator Oddz. w Kaliszu wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przebiegu przyłącza kablowego zasilający wielorodzinny budynek mieszkalny, który jest w planach budowy. Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej pas drogi wewnętrznej w rejonie ul. Cegielnianej jest to odcinek drogi biegnący wzdłuż zabudowy szeregowej do istniejącej trafostacji.

Brak uwag do umówionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu, przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Do Burmistrza Miasta wpłynął wniosek Spółki Energa-Operator Oddział w Kaliszu o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, umieszczenia przyłącza kablowego na nieruchomości stanowiącej pas drogi wewnętrznej w rejonie ul. Rubinowej. Przebieg uzbrojenia kablowego będzie prowadziło wzdłuż ul. Żeromskiego.

Brak uwag do umówionego projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Koło miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych przedstawił pan Mirosław Kwirąg Z-ca Naczelnika Wydz. Rozwoju Miasta. Na prośbę i wniosek pana Piotra G. (*pismo stanowi załącznik do protokołu*) przygotowany został projekt uchwały zmniejszający odległość między punktem sprzedaży napojów alkoholowych a miejscami chronionymi. Mając na

uwadze rozwój i oczekiwania lokalnych przedsiębiorców, przy jednoczesnym poszanowaniu celów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi proponuje się skrócenia do 35 metrów odległości między miejscem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych a miejscami chronionymi, tj. szkoły, przedszkola czy placówki specjalistyczne.

Radny Florian Olejniczak zapytał czy zapisy w ustawie pozwalające na skrócenie odległości od punktu sprzedaży alkoholu do miejsc chronionych.

Pan Naczelnik odpowiedział, że ustawa nie wskazuje żadnych minimalnych odległości między punktem sprzedaży a obiektami o szczególnym znaczeniu, określenie długości jest w gestii Gminy.

Radna Ewa Lewica dodała, że jakiegokolwiek nakazy czy zakazy nie sprawią, że alkohol nie będzie spożywany, należy dążyć do kultury picia tego trunku. Należy również zwiększyć kontrolę i ustalić wysokie kary za sprzedaż młodzieży przed 18 rokiem życia alkoholu czy papierosów na sztuki.

Radna Halina Musiałek poparła przedmówczynię, uważa, że takie małe lokale nie są zagrożeniem lecz miejsca przed którymi bezkarnie pije się alkohol.

Radna Elżbieta Tamborska podała przykład, na deptaku przy Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. Wojciechowskiego w czasie gdy aura sprzyja i zaczyna się zmierzch na ławeczkach zbiera się młodzież, która pije alkohol i bardzo głośno zachowuje się. Wezwana Policja po jakimś czasie pojawia się i wówczas jest cisza, lecz po odjeździe sytuacja powraca, często ze zdwojoną siłą. Dla tego też jest przekonana, że wzmożona kontrola przy sprzedaży alkoholu i zgłaszanych miejsc picia alkoholu, tj. parki, skwery czy deptak, pomoże w walce z alkoholizmem i chuligaństwem. Takie małe lokale nie stwarzają zagrożenia.

Pan Naczelnik zapoznał obecnych z opinią Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do przedstawionego projektu uchwały: *„W związku z projektem zmiany obowiązującej uchwały Nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Koło miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, który wpłynął do Komisji w dniu 11.02.2016r. informuję, że po zapoznaniu się z projektem zmiany uchwały Komisja stwierdza, że zajęcie aprobującego stanowiska mogłoby negatywnie wpłynąć na działania zmierzające do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych oraz zmiany struktury ich spożywania, inicjowania i wspierania przedsięwzięć mających na celu zmianę obyczajów zakresie sposobu spożywania tych napojów, przeciwdziałania powstawaniu i usuwaniu następstw nadużywania alkoholu”*.

Ad. 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 304/3, 304/5 i 305 położone w Gminie Kościelec we wsi Gozdów. Wykonano wycenę w/w działek, zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego działka nr 304/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0171 ha wynosi 600,00 zł, działka nr 304/5 ark. mapy 1 o pow. 0,0200 ha wynosi 700,00 zł i działka nr 305 ark. mapy 1 o pow. 0,1100 ha wynosi 3.700,00 zł. Przedmiotowe działki są w

bliskim sąsiedztwie z działką, która jest własnością Gminy Miejskiej na której są ruiny zamku. Nabycie w/w działek poprawi atrakcyjność terenów wokół zamku i lepsze wykorzystanie jego walorów.

Brak uwag do umówionego projektu uchwały.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chojny będących własnością Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 413/3 i 406/7 o łącznej powierzchni 1,0396 ha położonej w miejscowości Chojny, zwróciła się Firma Geothermal Energy Resoures Sp. z o.o. Przeznaczenie tych terenów ma na celu wykorzystanie wód geotermalnych w systemie ciepłowniczym na terenie miasta Koła. W wyniku realizacji Projektu na wydzierżawionym terenie znajdować będzie się otwór zatłaczający wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Radny Ryszard Karolak uważa za bardzo dobre działanie Burmistrza w kierunku realizacji geotermii i należy wzmacniać działania, które przyczynią się do rozwoju miasta, które będzie wolne od zanieczyszczenia powietrza.

Radny Florian Olejniczak od zawsze był sprzymierzeńcem wykorzystania źródeł geotermalnych. Uważa, że należy jak najlepiej wykorzystać fakt, że to miasto jest właścicielem pokładów geotermalnych i podpisana umowa winna przynieść korzyści dla miasta.

Radna Elżbieta Tamborska wyraziła obawy co do wypowiedzi jednego z inwestorów, który uzależnia postęp działania od liderów miasta, co do realizacji tej inwestycji. Podkreśliła zasadność zadawanych pytań, by nie zostać ośmieszonym i wykorzystanym.

Radna Halina Musiałek nie przypomina sobie, że inwestor narzucał wolę głosowania za przyjęciem tego przedsięwzięcia, jeżeli Pani nie ma zaufania do inwestora, to ma pełne prawo wyrazić swoje zadanie podczas głosowania nad przyjęciem przedstawionego projektu uchwały. Jest przekonana o słuszności realizacji inwestycji i stawia na nowoczesność.

Radny Florian Olejniczak powtórzył, że trzeba rozważnie podjąć decyzję i z pełną odpowiedzialnością zawrzeć umowę jak najbardziej korzystną dla miasta.

Radny Ryszard Karolak powiedział, że należy mieć świadomość, że cena ogrzewania będzie wyższa z uwagi na przyjęte normy zanieczyszczenia środowiska. Każda decyzja będzie wymagała poniesienia kosztów, czy to przez modernizację Spółki MZEC, czy też realizacji nowej inwestycji.

Ad. 8 Sprawy różne. Przewodniczący Florian Olejniczak zaproponował termin kolejnego posiedzenia Komisji na dzień 9 marca br., tematem posiedzenia będzie analiza informacji o rozpoczęciu procedur opracowania lub sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2015 roku i kolejny tematem będzie analiza złożonych w 2015 roku wniosków dot. zmiany lub sporządzenia miejscowych planów.

Opinie do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/99/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 rok w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Koło na lata 2015 – 2020” - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
1. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koło w rejonie ulic: Toruńska, 20 Stycznia, Bolesława Prusa- **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu. (droga wewnętrzna w rejonie ul. Cegielnianej) - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu. (droga wewnętrzna w rejonie ul. Rubinowej) - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Koło miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Kościelec- **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Chojny będących własnością Gminy Miejskiej Koło. - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, przy 2 głosach za, 1 głosie przeciwnym i 2 głosami wstrzymującymi się.**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:

J.B. – Biuro Rady