

BR.0012.4.10.2016

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się w dniu 26.09.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

- 1) Informacja o realizacji zadań po okresie zimowym z utrzymania dróg i prac remontowych po sezonie zimowym.
- 2) Ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym.
- 3) Informacja o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku.
- 4) Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok.
- 5) **Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**
- 6) **Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.**
- 7) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 8) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 9) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 10) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 11) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 12) Analiza projektu uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

- 13) Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 14) Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 15) Analiza projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 16) Analiza projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego” i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zielonych w Kole, poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzecza.”
- 17) Sprawy różne.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji po czym zaproponował by punkty 5 i 6 zaplanowanego porządku posiedzenia przenieść na początek omawianych projektów uchwał, tj. jako pkt. 3 i 4 – przyjęto jednogłośnie.

W związku z dosyłką projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z propozycją Burmistrza Miasta o wprowadzenie w/w projektu uchwały do porządku obrad Sesji. Przewodniczący zaproponował aby projekt uchwały dopisać do porządku obrad jako pkt 17 – przyjęto jednogłośnie

Po zmianie porządek obrad:

- 1) Informacja o realizacji zadań po okresie zimowym z utrzymania dróg i prac remontowych po sezonie zimowym.
- 2) Ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym.
- 3) **Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**
- 4) **Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.**
- 5) Informacja o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku.

- 6) Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok.
- 7) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 8) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 9) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 10) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 11) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 12) Analiza projektu uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
- 13) Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 14) Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 15) Analiza projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 16) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 17) Analiza projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego” i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zielonych w Kole, poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzecza.”
- 18) Sprawy różne.

Zmianę porządku obrad przyjęto jednogłośnie – 5 głosów za.

Ad. 1 i 2 Informacja o realizacji zadań po okresie zimowym z utrzymania dróg i prac remontowych po sezonie zimowym oraz ocenę stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. (*informacja stanowi załącznik do protokołu*).

Brak uwag i pytań do przedstawionej informacji.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej omówiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt w/w uchwały analizowany był w miesiącu sierpniu, jego forma i zakres nie zostały zmienione, a dotyczy wniesienia aportu do Spółki MZUK niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 38/35 o powierzchni 0,0691 ha, położona przy ul. Dąbskiej. Operat szacunkowy sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego określa wartość rynkową nieruchomości, wg którego wynosi 77.500,00 zł. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest oznaczona symbolem KDW, tj. teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną. Przekazanie nieruchomości do MZUK jest kontynuacją zwiększenia kapitału Spółki, celem realizacji przeniesienia zakładu i budowie PSZOK-u na ul. Zakładowej.

Radny Tomasz Sobolewski podkreślił swoją wątpliwość co do wniesienia aportu, z uwagi na brak klarownej sytuacji osób, a zwłaszcza przedsiębiorców korzystających z drogi wewnętrznej. W miesiącu wrześniu uchwała została zniesiona z porządku Sesji by doprecyzować warunki użytkowania drogi.

Skierował pytanie do obecnych przedsiębiorców, czy dostęp do drogi jest jasny i klarowny.

Pan Włodzimierz Chęciński właściciel PPHU „Rancho”, nawiązał do roku 2002, w którym to MZUK był bankrutem. Aby polepszyć sytuację Spółki zdecydowano o sprzedaży gruntów i wytyczeniu drogi dojazdowej. Sporządzone zostały umowy potwierdzone aktem notarialnym dla użytkowników drogi.

Pan Marek Kocłajda właściciel Z.U. Auto Serwis potwierdził, że ma prawo przejazdu po tej drodze przez wpis w akcie notarialnym.

Pani Dorota Wilk zaprzeczyła, by istniał zapis służebności drogi we wspomnianym akcie nabycia nieruchomości jest zapis mówiący o służebności na rzecz energii, działka nr 38/1.

Pan Tomasz Kosiński przedstawiciel Zakładu Usług Wodnych w Koninie zaznaczył fakt posiadania umowy na służebność przechodu i przejazdu na działkach 38/1 i 38/2, w obecnym planie dokonano podziału tych działek. Uważa, że pomimo zmiany numeracji działek zawarta umowa winna obowiązywać.

Radny Mariusz Budny jest przekonany, że prawo gwarantuje służebność wpisaną do księgi wieczystej mimo podziału czy też sprzedaży działki na której ustanowiona jest ta służebność. Z wypowiedzi przedsiębiorców wnioskuje niepokój i obawy co do zapewnień pana Burmistrza o bezproblemowym dostępie do drogi wewnętrznej. Zauważył, że od

miesiąca czerwca nie ma porozumienia i zaproponował, aby pan Burmistrz spotkał się przedsiębiorcami i wyjaśnił wszystkie niuanse umowy.

Radna Wanda Obiała nadmieniła, że projekt uchwały powrócił pod obrady Sesji i mimo wcześniejszej obszernej dyskusji nadal brak jest klarownej sytuacji. Ciągłe powtarza i jest co do tego przekonana, że gdyby zostały przedstawione wszystkie szczegóły to nie byłoby kolejnych rozważań i dyskusji.

Radna Ewa Lewicka zaznaczyła, że w uchwale są nieścisłości, brak jest informacji w jaki sposób rozwiązana będzie sprawa z podmiotami, które korzystają z drogi wewnętrznej, dla czego ta działka nie była przekazana MZUK-owi w m-cu czerwcu tak oraz jaki jest cel sprzedaży działki, przez którą przebiega droga wewnętrzna.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że procedura podziału działki trwa ok. 60 dni i dla tego nie mogła być przedstawiona w miesiącu czerwcu.

Pani D. Wilk dodała informację w sprawie pana Chęcińskiego, że w pozwoleniu zabudowy w roku 2006 miał zawartą obsługę komunikacyjną do swojej nieruchomości przez drogę wewnętrzną tj. działka 38/11 i na decyzje pana Burmistrza przygotowany został projekt uchwały na służebność dla pana Chęcińskiego aby dokonać zapisów w księdze wieczystej. Natomiast służebność dla firmy Z.U. Auto Serwis i Zakładu Usług Wodnych w Koninie nie ma potrzeby udzielenia służebności drogowej, gdyż obie firmy nie mają potrzeby przejazdu przez działkę dla, której ustanowiona jest służebność.

Na posiedzenie przybył pan Stanisław Maciaszek Burmistrz Miasta wraz z panią Darią Skupin Zastępcą Burmistrza Miasta.

Pan Marek Kocłajda stwierdził, że skoro otrzymał pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej przy drodze wewnętrznej to nie będzie problemu by w całości z niej korzystać.

Radny Mariusz Budny zapytał pana Burmistrza czy jest możliwość aby spotkać się z przedsiębiorcami i dokładnie wyjaśnić, kto ma, czy też nie ma przyznanej służebności do drogi wewnętrznej. Powstał pewien chaos z numerami działek, które pierwotnie miały inne numery, czy też działki zostały podzielone.

Pan Burmistrz jest otwarty na współpracę z przedsiębiorcami, jego intencją jest wspieranie kolskich przedsiębiorców i służebność drogi będzie zagwarantowana, nawet w chwili zmiany właściciela działki. Podkreślił, że ustanowiona służebność obniży wartość kapitałową działki o 50-60%.

Pan Włodzimierz Chęciński obawia się, że z chwilą sprzedaży działek wraz z drogą wewnętrzną może mieć ograniczony dostęp do przejazdu. Właściciel całego terenu może chcieć go w całości zagospodarować i zagwarantowana służebność przez pana Burmistrza może być niewystarczająca.

Pani Wiceburmistrz zapewniła, że przed przekazaniem do MZUK-u aportem działki, zawarta będzie aktem notarialnym umowa służebności.

Radna Ewa Lewicka zastanawia się nad celem jaki przyświeca potencjalnym właścicielom przy zakupie terenu po MZUK wraz z drogą wewnętrzną.

Radny Sebastian Kutty zapytał, skoro przy sprzedaży działek wartość ich będzie niższa o 50-60% z uwagi na drogę wewnętrzną, to po co z uporem, sprzedawać drogę wewnętrzną.

Pani Wiceburmistrz jest przekonana, że lepiej dokonać przetargu scalonej działki z służebnością niż przetarg dwóch odrębnych działek. Cały teren dla inwestora jest atrakcyjniejszy. Działka na której jest droga wewnętrzna stanowi własność Gminy Miejskiej Koło i to ona może ustanowić służebność, a nie musi. Biorąc pod uwagę dobro przedsiębiorców Burmistrz miasta gwarantuje służebność drogową.

Radna Elżbieta Tamborska zaproponowała by to pan Chęciński kupił działki, na których jest droga wewnętrzna i wówczas ustanowić służebność dla potencjalnego nabywcy.

Pan Marek Kocłajda rozmyślał, kto zagwarantuje dostęp do nieruchomości w przypadku gdy nabywca tej drogi postawi znak ograniczający tonaż samochodów.

Pani Wiceburmistrz zapewniła, że właściciel drogi nie będzie mógł zmieniać warunków służebności, które zagwarantowane będą aktem notarialnym.

Radny Artur Szafrąński zauważył, że wartość działki na której aktualnie znajduje się MZUK straci na wartości z uwagi na 4 skażone pojemniki wkopane w ziemię.

Pan Burmistrz odpowiedział, że przed przystąpieniem do przetargu, każdy oferent zostanie o tym fakcie powiadomiony.

Radna Urszula Polewska wsłuchując się w dyskusje doszła do konkluzji, iż przedsiębiorcy korzystający z drogi będą zadowoleni bo zamiast z drogi miejskiej będą korzystał z drogi prywatnej z ustanowieniem służebności. Zaapelowała, by oprócz wypowiedzianych sloganów dążyć do dialogu i porozumienia, tak aby każdy interes był spełniony i zadawalający wszystkie strony.

Radny Artur Szafrąński zwrócił się z prośbą aby w dniu dzisiejszym padły konkretne decyzje, by na dzień sesji była wypracowana jasna i klarowna sytuacja.

Radny Mariusz Budny poparł prośbę przedmówcy i zaproponował aby pan Burmistrz z zainteresowanymi przedsiębiorcami doszli do porozumienia.

Pan Burmistrz zapewnił, że dojdzie do spotkania i wypracowania wspólnego stanowiska. Oznajmił, że **pkt 3 i 4** porządku posiedzenia zdejmie z porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w dniu 28.09.br.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 5 Informację o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik miasta Koła. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych Burmistrz Miasta składa informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej, w tym informację o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za I półrocze 2016 roku. Informacja była przedstawiona Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu, opinia jest pozytywna. Informacja sporządzona w formie zarządzenia z trzema załącznikami. Pierwszy załącznik zawiera szczegółowy kształt i zakres danych budżetowych z dodatkową rubryką z realizacji poszczególnych wielkości w I półroczu. Drugi załącznik zawiera przedsięwzięcia i przebieg ich realizacji, trzeci załącznik to część opisowa.

Brak uwag i pytań do informacji – przyjęta przez aklamację.

Ad. 6 Informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik miasta Koła. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych oraz uchwałą Rady Miejskiej w sprawie określenia zakresu i formie informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze tego roku. Informacja była przedstawiona Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu, opinia jest pozytywna. Przebiegu wykonania budżetu za I półrocze sporządzona jest w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Koła i składa się z dwóch części. Pierwsza część, to tabelaryczna informacja składająca się z dziewięciu załączników. Natomiast część druga przedstawia opisową informację. Dołączona jest również informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2016 roku i są to Miejski Dom Kultury, Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna i Muzeum Techniki Ceramicznych.

Radny Mariusz Budny poprosił o podanie, który z paragrafów klasyfikacji budżetowej został zrealizowany w 100%.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w budżecie są takie działy, które są wykonane prawie w 100% i są to: 01095 – 100% dotacja od Wojewody Wlkp. na zwrot podatku akcyzowego dla rolników, 75053 – 99,90% organizacja referendum, 85412 – 91,47% organizacja kolonii, obozów oraz innych form wypoczynku, 85495 – 99,91% rozliczenie dotacji celowej na sfinansowanie zadań do realizacji organizacjom pożytku publicznego.

Informacja przyjęta została przez aklamację.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 33.500,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 335,00 zł.

Radna Wanda Obiała poprosiła, aby na kolejną sesję do uchwały sprzedażowych dołączyć informację o kosztach przeprowadzonych remontów mieszkań czy remontu budynku.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 8 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 59,40 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 131.300,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 70% najemca zapłaci kwotę 39.390,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 9 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła

pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 43,28 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 47.200,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 472,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 33,33 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 49.800,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 498,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 51,00 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 108.700,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 80% najemca zapłaci kwotę 21.740,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 12 Projekt uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Ad. 13 Projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło komunalne.

Ad. 14 Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło komunalne.

Ad. 15 Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.

Przed przystąpieniem do omówienia projektów uchwał, tak zwanych śmieciowych pani Katarzyna Sikorska – Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi, przedstawiła ogólne zamierzenia i rozwiązania w sprawie ustalenia stawek, wzoru deklaracji, terminu częstotliwości i trybu uiszczania opłat.

Wdrażanie nowego systemu odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych będzie polegał na objęciu przez Gminę obowiązku pobierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady i jest to działalność gospodarcza, działki rekreacyjne, szkoły, przedszkola. Do

odbierania odpadów będzie wyłoniony operator, wyłoniony w postępowaniu przetargowym, z którym Gmina podpisze umowę. Korzyści wynikające z tego systemu, to ujednoczenie i uszczelnienie gminnego systemu gospodarki odpadami oraz wpływ na zmniejszenie ilości dzikich wysypisk. Ułatwi to również osiągnięcie wymaganego prawem poziomu odzysku i recyklingu surowców wtórnych, a także pozwoli na redukcję masy ulegających biodegradacji kierowanych na składowisko. Każdy właściciel nieruchomości niezamieszkałej ma obowiązek złożenia deklaracji do dnia 30 listopada 2016 roku, w przypadku niezłożenia deklaracji organ podatkowy określi w drodze decyzji wysokość opłaty w oparciu o dane, które ustali w toku postępowania. Właściciele nieruchomości posiadający podpisane umowy z odbiorcami śmieci, zobowiązani będą do rozwiązania umowy. Gmina wyposaży właścicieli nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów. Właściciel, który zadeklaruje selektywną zbiórkę odpadów, zostanie również zaopatrzone przez operatora systemu w worki lub pojemniki.

Radna Ewa Lewicka zapytała, na jakiej podstawie będzie sporządzona lista właścicieli nieruchomości niezamieszkałych.

Pan Burmistrz odpowiedział, że taka lista będzie sporządzona na podstawie rejestru działalności gospodarczej.

Radna Ewa Lewicka jako dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej dla przykładu podała, iż ma podpisaną umowę na wywóz nieczystości w kwocie 91,80 zł brutto za pojemnik 1100 litrów do zapelnienia i bywa tak, że wystarcza ten pojemnik na okres dwóch miesięcy, natomiast w przedstawionej uchwale proponuje się kwotę 113,00 zł za pojemnik 1100 litrów raz na miesiąc. Uważa, że przyjęcie uchwał w tej formie, uderzy po kieszeni wielu przedsiębiorców i instytucji.

Pan Burmistrz stwierdził, że stawki zostały skalkulowane na podstawie i zgodnie z cennikiem, który będzie obowiązywał od 1 stycznia 2017 roku. Będąc na spotkaniu z Prezesem Spółki MZGO w Koninie otrzymał informacje, że od przyszłego roku nastąpi podwyżka na bramie, obecna kwota to 272,00 zł, a obowiązywać będzie kwota 376,00 zł. Pan Burmistrz dodał, że po sprawdzeniu zgodności zapisów prawnych można wprowadzić zapis o odbiorze 1 raz na 2 miesiące pojemnika 1100 litrów.

Pani Katarzyna Sikorska dodała, iż dla odpadów komunalnych ustalone są wielkości pojemników i są to: 60, 120, 240 i 1100 litrów, które należy wybrać i dostosować do potrzeb.

Pani Daria Skupin Wiceburmistrz zasugerowała możliwość wprowadzenia innej częstotliwości odbioru odpadów i dostosowania stawek za pojemniki.

*Posiedzenie opuściła radna Wanda Obiała pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **4 osób**.*

Radna Ewa Lewicka zauważyła, że wykonanie obsługi odbioru nieczystości jest z góry przeznaczona dla MZUK-u, a co w chwili gdy do przetargu przystąpi inna firma i przedstawi niższą cenę. Czy Spółka przygotowana jest by przejąć obsługę podmiotów z całego miasta.

Pan Burmistrz powiedział, że zawarte zapisy w SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia) dają pewność obsługi przez MZUK. Jeżeli Spółka nie podoła temu zadaniu to przystąpi do konsorcjum. Cel jaki przyświeca jest, by Spółka w 100% wykonywała zadania dla całego miasta.

Pan Andrzej Sobiś Prezes Spółki MZUK dodał, że przedsiębiorcy i instytucje nie będą ponosiły kosztów za pojemniki, one będą własnością Spółki. Warto zaznaczyć, że będą prowadzone kontrole zawartości pojemników by wykluczyć odpady poprodukcyjne.

Radna Ewa Lewicka zaapelowała o wzmoczoną edukację segregacji śmieci jak również kontrolę związaną z zanieczyszczeniem środowiska poprzez spalanie nieczystości w domach jednorodzinnych.

Pan Burmistrz odpowiedział, że prawo jest bezsilne w przypadku spalania śmieci w domach jednorodzinnych, bo aby móc wejść na posesję należy mieć wystawiony nakaz sądowy w innym przypadku właściciel może nie wpuścić na teren posesji.

Pan Andrzej Sobiś nadmienił, o przeprowadzonych rozmowach z przedstawicielami kolskich spółdzielni mieszkaniowych i KTBS-u, by uściślić współpracę. Dokonany został przegląd boksów i usunięto wszystkie usterki, wymieniono informacje o przeznaczeniu pojemników, zamieszczenie informacji o zasadach czerwonej kartki.

Radna Elżbieta Tamborska jak jest skalkulowana cena za śmieci dla mieszkańców bloków. Przytoczyła fakt często stosowany, gdzie właściciel lokalu w złożonej deklaracji wpisuje 1 lub 2 osoby, a tenże lokal wynajmowany jest wieloosobowej rodzinie. Co za tym idzie, śmieci są wytwarzane wielokrotnie większe. Uważa że, z chwilą podwyżki opłat za śmieci pojawi się niezadowolenie, to wówczas należy dobitnie wyartykułować przyczynę podwyżki. Bo ci, którzy uczciwie płacą i podali liczbę osób zamieszkałych dany lokal są karani przez osoby nieuczciwe, które nie podają rzeczywistej liczby osób zamieszkujących. Mieszkańcy zgłaszają iż na ul. Wojciechowskiego, pomiędzy blokiem 32 a 34 jest boks, w którym za mało jest pojemników, gdyż swoje odpady składają właściciele domów jednorodzinnych i czego powodem jest niewystarczająca ilość pojemników.

Pan Burmistrz odpowiedział, że koszty śmieci są wyliczone na podstawie; odbioru i transportu odpadów, plus utrzymanie punktu selektywnej zbiórki odpadów, plus koszty administracyjne, dzielona przez ilość osób które złożyły deklaracje i ilość miesięcy.

Przypomniał, że w ubiegłym roku stawkę którą zaproponował, Rada obniżyła i w efekcie miasto zmuszone było dopłacić ponad 400 tys. zł. Przy wstępnych wyliczeniach wyszło, że stawka miesięczna winna wynieść 16-17 zł.

Pani Katarzyna Sikorska odpowiedziała, że nikt z mieszkańców ul. Wojciechowskiego nie zgłaszał zwiększenia liczby pojemników, poza tym w ostatnich dniach przeprowadzony był przegląd stanu boksów i nic nie wskazywało na brak pojemników.

Na tym dyskusję nad analizą czterech projektów uchwał zakończono.

Ad. 16 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawiła pani Katarzyna Sikorska – Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnym. Uchwała jest podstawą dalszych działań mających na celu doskonalenie systemu gospodarki odpadami komunalnymi w mieście Kole. Określone są szczegółowo usługi świadczone w

ramach opłaty za gospodarowanie odpadami, a są to ilości i rodzaje odpadów wraz z częstotliwością odbioru poszczególnych frakcji.

Pani Daria Skupi Wiceburmistrz zaznaczyła błąd w § 3, otóż winno być „Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2017 roku” i będzie on wprowadzony autopoprawką na obradach Sesji.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 17 Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego” i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zielonych w Kole, poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzecza” przedstawił pan Robert Siwiński Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta. Przedsięwzięcie polega na odnowieniu parków i zagospodarowanie starorzecza w ramach konkursu POIS z okresem realizacji 2016-2018. Została wykonana koncepcja zagospodarowania, wykonano inwentaryzację zieleni, wstępny kosztorys oraz opracowano studium wykonalności na ogólną kwotę 57.810,00 zł, z chwilą rozliczenia całej inwestycji koszty te będą również rozliczone. Całkowity koszt inwestycji to 2.342.529,66 zł w tym środki własne wynoszą 351.379,45 zł i dofinansowanie ze środków UE to 1.991.150,21 zł. Przedsięwzięcie będzie realizowane w roku 2016 w kwocie 57.810,00 zł, w 2017 roku w kwocie 885.247,43 zł i w 2018 roku w kwocie 1.399.472,23 zł.

Radny Mariusz Budny zapytał kiedy rozpocznie się realizacja przedsięwzięcia.

Pan Robert Siwiński odpowiedział, że do 30 września jest czas składania wniosków a rozstrzygnięcie w miesiącu lutym 2017 roku, natomiast przewidywalny termin wykonania prac w Parku 600-lecia to 2017 rok, a w Parku J. Słowackiego i starorzecze w roku 2018.

Radna Ewa Lewicka zauważyła, że w mieście brak jest plaży, czy jest w planie stworzenie takiego miejsca by móc z całą rodziną odpocząć na piasku.

Pan Burmistrz zadeklarował w tej sprawie rozmowy w przyszłym roku, bo uważa, że jest to dobry pomysł na stworzenie takiego miejsca.

Radna Elżbieta Tamborska zapytała o wykonawcę koncepcji przebudowy parków miejskich i starorzecza.

Pan Burmistrz odpowiedział, że jest to Firma SMILE z Sycewa, koncepcja przebudowy parków i starorzecza jest dostępna w Wydziale Rozwoju Miasta.

Radna Ewa Lewicka poprosiła pana Burmistrza o odpowiedź na kilka pytań:

- 1) Poinformował Pan, iż miasto będzie właścicielem odwiertów geotermalnych, gdzie będą one wykonane, skoro działka została wydzierżawiona – pan Burmistrz odpowiedział, że pierwszy odwiert wykonany będzie na działce, jadąc w kierunku Włocławka, 30 m w lewo za CPN LOTOS. Umowa w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej została rozwiązana.
- 2) Co dalej z dzierżawą działki na ul. Sosnowej, czy jest wiadome co tam powstanie – pan Burmistrz odpowiedział, że umowa została rozwiązana, ma pewne plany, które przedstawi na spotkaniu dla całej Rady po 10 października.

- 3) Czy powstanie Bricomarche przy Przedszkolu nr 1- pan Burmistrz zapewnił, że wszystkie uzgodnienia są na ostatnim etapie i w najbliższym czasie powstanie Bricomarche.
- 4) Na jakim etapie jest objęcie ul. Klonowej do statusu Łódzkiej Strefy Ekonomicznej – pan Burmistrz czeka na wydanie rozporządzenia przez Radę Ministrów, która ma nastąpić w najbliższym czasie, o tym rozstrzygnięciu Rada zostanie poinformowana.
- 5) Co się stanie z mieszkańcami budynku na ul. Cegielnianej – pan Burmistrz jest na etapie podpisania porozumienia z panem Graczykiem w sprawie wydzierżawienia budynku na ul. Poniatowskiego i zaadaptowania na lokale mieszkalne, po czym lokatorzy z ul. Cegielnianej przeniesieni będą do tego budynku.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Opinia Komisji do projektów uchwał:

- 1) Informacja o realizacji zadań po okresie zimowym z utrzymania dróg i prac remontowych po sezonie zimowym – *Informacja przyjęta przez aklamację.*
- 2) Ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym – *Informacja przyjęta przez aklamację*
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej – *propozycja Burmistrza, zdjęcie z obrad Sesji – brak opinii.*
- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło – *propozycja Burmistrza, zdjęcie z obrad Sesji – brak opinii*
- 5) Informacja o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku – *informacja przyjęta bez uwag, opinia pozytywna*
- 6) Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok – *informacja przyjęta bez uwag, opinia pozytywna.*
- 7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty *Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 3 głosach za, 1 głos wstrzymujący się.*
- 8) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty *Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 3 głosach za, 1 głos wstrzymujący się.*
- 9) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty *Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 3 głosach za, 1 głos wstrzymujący się.*

- 10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 3 głosach za, 1 głos wstrzymujący się.***
- 11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 3 głosach za, 1 głos wstrzymujący się.***
- 12) Projekt uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – ***Brak opinii***
- 13) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło – ***Brak opinii***
- 14) Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki za pojemnik o określonej pojemności, uiszczanej przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło – ***Brak opinii***
- 15) Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło - ***Brak opinii***
- 16) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ***Brak opinii***
- 17) Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Koła do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego” i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Rozwój terenów zielonych w Kole, poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzecza.” ***Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie przy 4 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /